

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583../TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 4518/2023/DS-ST ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án 1621/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo thỏa thuận và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 646/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Do các đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 135A, tờ bản đồ số 3, diện tích theo hiện trạng kê biên thực tế: 1.458,9 m², loại đất ONT-CLN (trong đó 157,5 m² nhà ở), do bà Lê Thị Diệu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có giá khởi điểm là 1.173.199.200 đồng (Một tỷ một trăm bảy mươi ba triệu một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm đồng);

+ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với thửa số 135, tờ bản đồ số 3, diện tích theo hiện trạng kê biên thực tế 1.367,9 m², loại đất ONT-CLN. Có giá khởi điểm là 1.939.888.200 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi chín triệu tám trăm tám mươi tám nghìn hai trăm đồng);

Hai thửa đất trên tọa lạc ấp Trung, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do bà Lý Mỹ Nguyệt đứng tên quyền sử dụng đất.

* Tổng cộng tài sản giá khởi điểm là: **3.113.087.400 đồng** (Ba tỷ một trăm mười ba triệu không trăm tám mươi).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Theo quy định hiện hành;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố theo quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty đấu giá tài sản;

- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ đấu giá tài sản;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. (Chấp hành viên Phóng)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 53, khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294.3882153). DD: 0913.187.872

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn phóng